



**Управление градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

**ПРИКАЗ**

«20» 04 2020

№ 8 -пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № RU71326000-527/16  
от 07.09.2016

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЖК-БАЛТИЙСКИЙ-2», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU71326000-527/16 от 07.09.2016 объекта капитального строительства «Жилой микрорайон «Петровский квартал» г. Тула. Этап 12. Корректировка», следующие изменения:

наименование застройщика и его адрес изложить в новой редакции:

«Кому:  
Обществу с ограниченной ответственностью  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Специализированный Застройщик «ЖК-БАЛТИЙСКИЙ-2»  
полное наименование организации - для  
г. Тула, ул. Советская, д. 11  
юридических лиц), его почтовый индекс  
оф. 200  
и адрес, адрес электронной почты)

строку 4 таблицы изложить в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	жилой дом (поз. 12.1): 9160,3; жилой дом (поз. 12.2): 5226,0; жилой дом (поз. 12.3): 5490,3; жилой дом (поз. 12.4): 5824,5; жилой дом (поз. 12.5): 5789,8	Площадь участка (кв. м):	22864,0
Объем (куб. м):	жилой дом (поз. 12.1): 34360,1 жилой дом (поз. 12.2): 15860,8 жилой дом (поз. 12.3): 15301,1 жилой дом (поз. 12.4): 15778,8 жилой дом (поз. 12.5): 19274,41	в том числе подземной части (куб. м):	жилой дом (поз. 12.1): 4567,2 жилой дом (поз. 12.2): 2040,5 жилой дом (поз. 12.3): 2031,6 жилой дом (поз. 12.4): 1958,5 жилой дом (поз. 12.5): 2412,1
Количество этажей (шт.):	жилой дом (поз. 12.1): 6; жилой дом (поз. 12.2): 6; жилой дом (поз. 12.3): 6; жилой дом (поз. 12.4): 6; жилой дом (поз. 12.5): 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	жилой дом (поз. 12.1): 1; жилой дом (поз. 12.2): 1; жилой дом (поз. 12.3): 1; жилой дом (поз. 12.4): 1; жилой дом (поз. 12.5): 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6301,04		

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Иные показатели:	<p>Жилой дом 12.1:  Площадь застройки жилого дома – 1893,51 кв. м  Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1496,0 кв. м  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 7664,3 кв. м  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 5678,36 кв. м  Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 29792 куб. м.  Количество квартир – 120 шт.:  1-комнатные – 75 шт.  2-комнатные – 25 шт.  3-комнатные – 20 шт.</p> <p>Жилой дом 12.2:  Площадь застройки жилого дома – 1045,5 кв. м  Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 887,5 кв. м  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 4738,5 кв. м  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 3270,45 кв. м  Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 13820,3 куб. м.  Количество квартир – 68 шт.:  1-комнатные – 34 шт.  2-комнатные – 24 шт.  3-комнатные – 10 шт.</p> <p>Жилой дом 12.3:  Площадь застройки жилого дома – 1058,7 кв. м  Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 866,2 кв. м  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 4624,1 кв. м  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 3204,45 кв. м  Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 13269,5 куб. м.  Количество квартир – 67 шт.:  1-комнатные – 37 шт.  2-комнатные – 20 шт.  3-комнатные – 10 шт.</p> <p>Жилой дом 12.4:  Площадь застройки жилого дома – 1075,5 кв. м  Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 921,3 кв. м  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 4903,2 кв. м  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 3467,25 кв. м  Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 13820,3 куб. м.  Количество квартир – 69 шт.:  1-комнатные – 36 шт.  2-комнатные – 23 шт.  3-комнатные – 10 шт.</p> <p>Жилой дом 12.5:  Площадь застройки жилого дома – 1227,83 кв. м  Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 921,2 кв. м  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 4868,6 кв. м  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 2835,2 кв. м  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 591,29 кв. м  Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 16862,31 куб. м.</p>
------------------	---

	<p>куб. м.  Количество квартир – 56 шт.:  1-комнатные – 28 шт.  2-комнатные – 20 шт.  3-комнатные – 8 шт.</p>
--	---

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы администрации  
города Тулы - начальник управления  
градостроительства и архитектуры



А.Н. Сорокин

